



evropský  
sociální  
fond v ČR



EVROPSKÁ UNIE



OPERAČNÍ PROGRAM  
LIDSKÉ ZDROJE  
A ZAMĚSTNANOST



KRÁLOVÉHRADECKÝ

KRAJ

PODPORUJEME  
VAŠI BUDOUCNOST  
[www.esfcr.cz](http://www.esfcr.cz)

## VÝZVA K JEDNÁNÍ

### **v jednacím řízení bez uveřejnění**

ve smyslu ustanovení § 34 odst. 2 písm. c) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“),

v rámci veřejné zakázky na **služby**

s názvem:

**„Podpora samostatného bydlení – osoby s mentálním postižením a duševním onemocněním – Hradecko“**

V Hradci Králové, dne 24. 11. 2014



evropský  
sociální  
fond v ČR



EVROPSKÁ UNIE



OPERAČNÍ PROGRAM  
LIDSKÉ ZDROJE  
A ZAMĚSTNANOST



KRÁLOVÉHRADECKÝ  
KRAJ

PODPORUJEME  
VAŠI BUDOUCNOST  
[www.esfcr.cz](http://www.esfcr.cz)

## 1. Identifikace zadavatele

### 1.1 Identifikace zadavatele

**Zadavatel:** Královéhradecký kraj  
**sídlem:** Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové  
**IČ:** 708 89 546  
**DIČ:** CZ70889546  
**právní forma:** vyšší územněsprávní celek  
**zastoupen:** Bc. Lubomírem Francem, hejtmánem  
**Kontaktní osoba:** Mgr. Robert Černý, vedoucí oddělení analýz, koncepcí a financování odboru sociálních věcí  
**Telefon, fax:** +420 495 817 432 / +420 495 817 432  
**E-mail:** [rcerny@kr-kralovehradecky.cz](mailto:rcerny@kr-kralovehradecky.cz)

### 1.2 Identifikace osoby zastupující zadavatele ve smyslu ustanovení § 151 zákona

Osoby zastupující zadavatele při výkonu zadavatelských činností této veřejné zakázky:

**ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ JELÍNEK s.r.o.**  
**se sídlem:** Dražkovice 181, 533 33 Pardubice  
**IČ:** 13227335  
**DIČ:** CZ28782917  
**zastoupena:** JUDr. Terezou Jelínkovou, advokátem a jednatelem  
**Kontaktní osoby:** Mgr. Zdeněk Tomáš  
**Telefon, fax:** +420 774 393 898 / +420 466 310 691  
**E-mail:** [zakazky@advokatijelinek.cz](mailto:zakazky@advokatijelinek.cz)

## 2. Předmět veřejné zakázky

### 2.1 Název veřejné zakázky

***„Podpora samostatného bydlení – osoby s mentálním postižením a duševním onemocněním – Hradecko“***

### 2.2 Vymezení předmětu veřejné zakázky

Předmětem plnění této veřejné zakázky je závazek veřejné služby spočívající v poskytování služby sociální péče podpora samostatného bydlení pro osoby s mentálním postižením a duševním onemocněním terénní formou pro region Hradecko s požadovanou minimální kapacitou 15 klientů.

Sociální služby - souhrnné informace			Předpokládaná hodnota VZ	Lokalita
Druh sociální služby	Převažující cílová skupina	Specifikace služby		
Podpora samostatného bydlení dle § 43 ZSS	Osoby se zdravotním postižením	Podpora samostatného bydlení – osoby s mentálním postižením a duševním onemocněním	836.447,- Kč	Hradecko

Zadavatel požaduje v rámci plnění předmětu této veřejné zakázky naplnění následujících podmínek:



evropský  
sociální  
fond v ČR



EVROPSKÁ UNIE



OPERAČNÍ PROGRAM  
LIDSKÉ ZDROJE  
A ZAMĚSTNANOST



KRÁLOVÉHRADECKÝ  
KRAJ

PODPORUJEME  
VAŠI BUDOUCNOST  
[www.esfcr.cz](http://www.esfcr.cz)

Závazek dodavatele provozovat službu podpora samostatného bydlení jakožto komplexní zajištění služeb k dosažení samostatnosti, nezávislosti a soběstačnosti osob cílové skupiny zaměřené na samostatné užívání bytu. Hlavní cíle služby směřují k podpoře integrace osob cílové skupiny na trh práce a do společnosti, k udržení a rozvoji spolupráce s dalšími subjekty za tímto účelem (služby zaměstnanosti, zaměstnavatelé), dále k udržení a posílení spolupráce s ostatními sociálními službami s cílem předání vhodných uživatelů služby podpora samostatného bydlení.

**Potřeby zadavatele spočívají v nutnosti zabezpečení stabilní služby v regionu Hradecko s následujícími kritérii, jež budou předmětem jednání v rámci JŘBÚ:**

- Minimální dostupná kapacita pracovníků vykonávajících odbornou činnost v sociálních službách dle § 115 odst. 1 ZSS, tj. dostupnost pracovníků k poskytnutí úkonů stanovených vyhláškou ve sjednaném počtu hodin za měsíc.
- Zajištění dostupnosti služby ve sjednaném rozsahu počtu hodin týdně, v časech sjednaných uživateli.
- Zajištění min. okamžité kapacity 15 uživatelů tj. počet možných uzavřených smluv v jeden okamžik.
- Minimální zajištění pracovníků vykonávající odbornou činnost v sociálních službách dle § 115 odst. 1 ZSS ročně, tj. průměrný přepočtený počet pracovníků 3 úvazku za kalendářní rok.
- Zajištění dostupnosti služby pro region Hradecko

Presnější specifikace veřejné zakázky je obsažena v Zadávací dokumentaci k tomuto JŘBÚ. V rámci jednání je zadavatel oprávněn dohodnout s vyzvaným zájemcem i jiné podmínky plnění veřejné zakázky, než které jsou uvedeny ve výzvě k jednání či v zadávací dokumentaci ve smyslu § 34 odst. 4 zákona.

### 3. Informace k jednání

#### 3.1 Předmět jednání

Hlavním předmětem jednání mezi zadavatelem a zájemcem bude projednání předmětu plnění a obsahu nabídky zájemce, kterou následně podá za účelem zadání veřejné zakázky v jednacím řízení bez uveřejnění (JŘBÚ).

**Předpokládaný program jednání** je následující:

- Zahájení jednání a úvod;
- Popis a bližší vysvětlení předmětu veřejné zakázky;
- Stanovení finančních podmínek (tzv. vyrovnávací platba)
  - Předpokládaná hodnota veřejné zakázky
  - Způsob financování veřejné zakázky;
- Podstatné náležitosti realizační smlouvy;
- Požadavky na strukturu a formu nabídky, stanovení lhůt;
- Vyhotovení a podepsání zápisu z jednání;
- Ukončení jednání.



evropský  
sociální  
fond v ČR



EVROPSKÁ UNIE



OPERAČNÍ PROGRAM  
LIDSKÉ ZDROJE  
A ZAMĚSTNANOST



KRÁLOVÉHRADECKÝ  
KRAJ

PODPORUJEME  
VAŠI BUDOUCNOST  
www.esfcr.cz

### 3.2 Termín jednání a termín posledního možného jednání

První jednání se zájemcem (uchazečem) se bude konat dne **4. 12. 2014 od 10:00 hodin** v sídle zadavatele na adrese **Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, Hradec Králové, PSČ 500 03, místnost č. 4c-P1.443**. Zájemce se při příchodu ohlásí na recepci.

Zadavatel požaduje, aby zájemce alespoň jeden den předem potvrdil osobě zastupující zadavatele svoji účast na tomto jednání.

S přihlédnutím k harmonogramu tohoto zadávacího řízení zadavatel stanovuje, že termín posledního možného jednání je **dne 6. 12. 2014 od 10:00 hodin** v sídle zadavatele na adrese **Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, Hradec Králové, PSČ 500 03, místnost č. 4c-P1.443**. Zadavatel požaduje, aby zájemce alespoň den předem potvrdil svoji účast na tomto jednání. Zadavatel se s uchazečem může případně dohodnout na termínu posledního jednání podle aktuální potřeby v průběhu prvního jednání. Poslední jednání však bude stanoveno tak, aby jednání skončilo před uplynutím lhůty pro podání nabídek, a zároveň aby měl uchazeč dostatek času na vypracování své nabídky.

### 3.3 Způsob a zásady jednání; jazyk jednání

Jednání bude probíhat pouze s jedním zájemcem. Zadavatel nestanovuje způsob a zásady, podle kterých bude probíhat jednání. Jednotlivá jednání budou probíhat v termínech a způsobem vzájemně dohodnutým mezi zadavatelem a vyzvaným zájemcem.

**Jednání se zájemcem bude probíhat v českém jazyce.**

### 3.4 Další informace

Předmětem jednání mohou být veškeré aspekty předmětu plnění veřejné zakázky. Za zájemce se mohou jednoho jednání účastnit nejvýše dvě (2) osoby. Zadavatel může umožnit účast i více osob, které se budou jednání za zájemce účastnit.

O každém jednání se zájemcem sepíše zadavatel protokol, který bude obsahovat všechna ujednání učiněná v rámci jednání, datum jednání, předmět jednání a jeho výsledek. Protokol podepíše zadavatel i zájemce, přičemž zástupce zájemce musí být pro takový případ vybaven zvláštní plnou mocí, nejde-li o osobu (popř. osoby) oprávněnou zavazovat zájemce podle údajů zapsaných v obchodním rejstříku. Údaji obsaženými v podepsaném protokolu je zájemce vázán a tyto údaje jsou určující pro obsah podávané nabídky, pokud nebudou v rámci dalších fází jednání dohodnuty pro zadavatele celkově výhodnější podmínky. Zájemce obdrží jedno vyhotovení protokolu z jednání.

Vzhledem k tomu, že jednání bude probíhat pouze s jedním uchazečem, nestanovuje zadavatel blíže způsob a zásady tohoto jednání.

## 4. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění

Zakázka je zadávána v jednacím řízení bez uveřejnění dle ustanovení § 23 odst. 4 písm. a) zákona, neboť z důvodů vyplývajících ze zvláštního právního předpisu, tj. zákon č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, v platném znění (dále jen „ZSS“), může být zakázka plněna pouze určitým dodavatelem – zájemcem.

Sociální služby jsou upraveny zvláštním právním předpisu, tj. ZSS. Tento zákon umožňuje poskytovat sociální služby podle ustanovení § 78 odst. 1 ZSS výlučně pouze poskytovatelům, kteří disponují oprávněním k poskytování sociálních služeb, které vzniká na základě rozhodnutí o registraci. Jak již bylo zmíněno, podmínkou registrace je podle ustanovení § 79 odst. 1 ZSS vlastnické nebo jiné právo k objektu nebo prostorám, v nichž budou sociální služby poskytovány, a zajištění materiálních a

technických podmínek odpovídajících druhu poskytovaných sociálních služeb. Název a místo zařízení anebo místo nebo místa poskytování sociálních služeb je součástí rozhodnutí o registraci.

Podmínky pro použití jednacího řízení bez uveřejnění dle ustanovení § 23 odst. 4 písm. a) zákona jsou splněny při naplnění kritéria, že „z důvodů vyplývajících ze zvláštního právního předpisu (tj. ZZS) může být veřejná zakázka splněna pouze určitým dodavatelem“. Z provedené rešerše provedené zadavatelem prokazatelně vyplývá naplnění 2 základních podmínek:

- danou veřejnou zakázku je reálně schopen splnit pouze jeden dodavatel, který disponuje určitými vlastnostmi;
- je prokazatelná objektivní nemožnost ostatních dodavatelů poskytnout zadavateli jím požadované plnění a pro zadavatele tedy neexistuje jiné řešení, než zadat veřejnou zakázku jednomu konkrétnímu dodavateli – důvody vyplývající ze zvláštního právního předpisu (tj. ZZS).

### Výsledek posouzení trhu potenciálních poskytovatelů předmětu této veřejné zakázky:

Na základě provedeného průzkumu trhu pomocí tzv. *Registru poskytovatelů sociálních služeb* (zřízeného zákonem č. 108/2006 sb., o sociálních službách, v platném znění), který spadá do působnosti Ministerstva práce a sociálních věcí ČR pouze níže uvedený poskytovatel příslušných sociálních služeb:

Poskytovatel sociální služby, jež je předmětem této veřejné zakázky		
Název poskytovatele příslušné sociální služby	Sídlo poskytovatele příslušné sociální služby	IČ poskytovatele příslušné sociální služby
SKOK do života o.p.s. – Bydlení v síti	Brožíkova 451/5, Nový Hradec Králové, 500 12 Hradec Králové 12	27 521 753
Naplnění požadavku na dostatečnou kapacitu	Poskytovatel má dostatečnou a zároveň požadovanou kapacitu 20 klientů	
Naplnění požadavku místní působnost v požadovaném místě	Působnost je výslovně omezena pouze na určitou část kraje – region Hradecko, kdy poskytovatel se nachází přímo v Hradci Králové, služba tak může být poskytována v požadovaném regionu.	
Naplnění obsahu/náplně poskytovaných služeb	Obsah/náplň služeb poskytovaných ze strany poskytovatele spadá do kategorie „podpora samostatného bydlení“	
Naplnění požadované cílové skupiny	Cílovou skupinu ze strany poskytovatele představují osoby s mentálním postižením a duševním onemocněním	

## 5. Zadávací dokumentace

### 5.1 Podmínky přístupu/poskytnutí zadávací dokumentace

V souladu s ustanovením § 34 odst. 2 písm. c) a ustanovením § 48 odst. 5 písm. c) zákona zadavatel informuje uchazeče o tom, že Zadávací dokumentace bude uchazeči poskytnuta jako součást a příloha této Výzvy k jednání, jinak v elektronické podobě do 3 pracovních dnů ode dne doručení písemné žádosti dodavatele na shora uvedenou adresu osoby zastupující zadavatele.

## 6. Požadavky na prokázání kvalifikace

### 6.1 Informace k prokázání kvalifikace

V rámci tohoto zadávacího řízení postupuje zadavatel v souladu s ustanovením § 51 odst. 3 zákona, a z tohoto důvodu není požadováno prokázání splnění kvalifikace.

## 7. Informace o hodnotících kritériích

### 7.1. Hodnotící kritéria

V rámci JŘBU vyzývá zadavatel s poukazem na důvody použití JŘBU uvedené výše v této Zadávací dokumentaci pouze jediného zájemce, proto ve smyslu § 79 odst. 6 ZVZ nebude hodnocení nabídky prováděno. Zadavatel tudíž neuvádí údaje o hodnotících kritériích podle § 78 ZVZ, neboť veřejná zakázka je zadávána pouze jedinému zájemci (uchazeči).

## 8. Lhůta a místo podání nabídek

### 8.1 Místo doručení nabídky

Zájemce (uchazeč) může svoji nabídku zaslat poštou, kurýrem či osobně doručit (v pondělí a ve středu od 8:00 do 17:00 hod., v úterý, ve čtvrtek a v pátek od 8:00 do 14:00 hod.) na adresu:

- Podatelna zadavatele na adrese Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové, k rukám Mgr. Roberta Černého

### 8.2 Lhůta pro doručení nabídky

Lhůta pro doručení nabídky je nejpozději **do 10. 12. 2014 do 14:00 hod.** Rozhodující je čas doručení nabídky, nikoliv čas odeslání.

Nabídka podaná nebo doručená po uplynutí lhůty pro podání nabídek nebude otevřena. Zadavatel bezodkladně vyrozumí zájemce o tom, že jeho nabídka byla podána po uplynutí lhůty, a to v souladu s ustanovením § 71 odst. 6 ZVZ.

## 9. Další informace

### 9.1 Kontaktní osoba a dodatečné informace

V případě dotazů či zájmu o bližší **informace** se obraťte na kontaktní osoby zadavatele:

- Mgr. Zdeněk Tomáš, tel.: +420 734 393 898, e-mail: [zakazky@advokatijelinek.cz](mailto:zakazky@advokatijelinek.cz)

**Jestliže máte o realizaci této veřejné zakázky zájem, dovoluujeme si Vás požádat o potvrzení termínu prvního jednání.**

**ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ  
JELÍNEK s.r.o.**  
Pardubice, Dražkovice 181, PSČ 535 33  
IČ: 287 82 917, tel./fax: 466 310 691  
[www.advokatijelinek.cz](http://www.advokatijelinek.cz)



**Bc. Lubomír Franc, hejtman  
Královéhradeckého kraje**

**v.z. ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ JELÍNEK s.r.o.  
JUDr. Tereza Jelínková, jednatel a advokát**