



evropský  
sociální  
fond v ČR



EVROPSKÁ UNIE



OPERAČNÍ PROGRAM  
LIDSKÉ ZDROJE  
A ZAMĚSTNANOST



KRÁLOVÉHRADECKÝ  
KRAJ

PODPORUJEME  
VAŠI BUDOUCNOST  
[www.esfcr.cz](http://www.esfcr.cz)

## VÝZVA K JEDNÁNÍ

### **v jednacím řízení bez uveřejnění**

ve smyslu ustanovení § 34 odst. 2 písm. c) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“),

v rámci veřejné zakázky na **služby**

s názvem:

**„Azylové domy – jednotlivci – Královédvorskó“**

V Hradci Králové, dne 21. 11. 2014



evropský  
sociální  
fond v ČR



EVROPSKÁ UNIE



OPERAČNÍ PROGRAM  
LIDSKÉ ZDROJE  
A ZAMĚSTNANOST



KRÁLOVÉHRADECKÝ  
KRAJ

PODPORUJEME  
VAŠI BUDOUCNOST  
[www.esfcr.cz](http://www.esfcr.cz)

## 1. Identifikace zadavatele

### 1.1 Identifikace zadavatele

**Zadavatel:** Královéhradecký kraj  
**sídlem:** Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové  
**IČ:** 708 89 546  
**DIČ:** CZ70889546  
**právní forma:** vyšší územněsprávní celek  
**zastoupen:** Bc. Lubomírem Francem, hejtmánem  
**Kontaktní osoba:** Mgr. Robert Černý, vedoucí oddělení analýz, koncepcí a financování odboru sociálních věcí  
**Telefon, fax:** +420 495 817 432 / +420 495 817 432  
**E-mail:** [rcerny@kr-kralovehradecky.cz](mailto:rcerny@kr-kralovehradecky.cz)

### 1.2 Identifikace osoby zastupující zadavatele ve smyslu ustanovení § 151 zákona

Osoby zastupující zadavatele při výkonu zadavatelských činností této veřejné zakázky:

**ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ JELÍNEK s.r.o.**  
**se sídlem:** Dražkovice 181, 533 33 Pardubice  
**IČ:** 13227335  
**DIČ:** CZ28782917  
**zastoupena:** JUDr. Terezou Jelínkovou, advokátem a jednatelem  
**Kontaktní osoby:** Mgr. Zdeněk Tomáš  
**Telefon, fax:** +420 774 393 898 / +420 466 310 691  
**E-mail:** [zakazky@advokatijelinek.cz](mailto:zakazky@advokatijelinek.cz)

## 2. Předmět veřejné zakázky

### 2.1 Název veřejné zakázky

*„Azylové domy – jednotlivci – Královédvorskó“*

### 2.2 Vymezení předmětu veřejné zakázky

Předmětem zakázky bude závazek veřejné služby spočívající v poskytování služby sociální prevence azylové domy pro osoby bez přístřeší pobytovou formou ve Dvoře Králové nad Labem pro region Královédvorskó s požadovanou minimální kapacitou 10 lůžek.

Sociální služby - souhrnné informace			Předpokládaná hodnota VZ	Lokalita
Druh sociální služby	Převažující cílová skupina	Specifikace služby		
Azylové domy dle § 57 ZSS	Osoby bez přístřeší	Azylové domy osoby bez přístřeší	663.293,- Kč	Královédvorskó

**Zadavatel požaduje v rámci plnění předmětu této veřejné zakázky naplnění následujících podmínek:**

Závazek dodavatele provozovat službu azylové domy představuje komplexní zajištění služeb k dosažení samostatnosti, nezávislosti a soběstačnosti osob cílové skupiny zaměřené na stabilizaci situace rodičů (zejména matek). Hlavní cíle služby směřují k podpoře integrace osob cílové skupiny na trh



evropský  
sociální  
fond v ČR



EVROPSKÁ UNIE



OPERAČNÍ PROGRAM  
LIDSKÉ ZDROJE  
A ZAMĚSTNANOST



KRÁLOVÉHRADECKÝ  
KRAJ

PODPORUJEME  
VAŠI BUDOUCNOST  
www.esfcr.cz

práce a do společnosti, k udržení a rozvoji spolupráce s dalšími subjekty za tímto účelem (pronajímatelé, místní samosprávy), dále k udržení a posílení spolupráce při řešení situace klienta s orgány sociálně právní ochrany dětí, návaznými sociálními službami a službami poskytovanými v přirozeném prostředí (zejména sociálně aktivizačních služeb, poradenských služeb), cíle služby směřují také k prosazování práv osob cílové skupiny na trhu bydlení.

**Potřeby zadavatele spočívají v nutnosti zabezpečení stabilní služby v regionu Královédvorskou s následujícími kritérii, jež budou předmětem jednání v rámci JŘBU:**

- Zajištění dostupnosti 24 hodin denně.
- Zajištění kapacity 10 lůžek.
- Zajištění okamžité kapacity sjednaného počtu pracovníků vykonávajících odbornou činnost v sociálních službách dle § 115 odst. 1 ZSS ve sjednané době
- Místo poskytování služby Dvůr Králové nad Labem
- Minimální zajištění pracovníků vykonávajících odbornou činnost v sociálních službách dle § 115 odst. 1 ZSS ročně, tj. průměrný přepočtený počet pracovníků 1,52 úvazku za kalendářní rok.

Přesnější specifikace veřejné zakázky je obsažena v Zadávací dokumentaci k tomuto JŘBU. V rámci jednání je zadavatel oprávněn dohodnout s vyzvaným zájemcem i jiné podmínky plnění veřejné zakázky, než které jsou uvedeny ve výzvě k jednání či v zadávací dokumentaci ve smyslu § 34 odst. 4 zákona.

### 3. Informace k jednání

#### 3.1 Předmět jednání

Hlavním předmětem jednání mezi zadavatelem a zájemcem bude projednání předmětu plnění a obsahu nabídky zájemce, kterou následně podá za účelem zadání veřejné zakázky v jednacím řízení bez uveřejnění (JŘBU).

**Předpokládaný program jednání je následující:**

- Zahájení jednání a úvod;
- Popis a bližší vysvětlení předmětu veřejné zakázky;
- Stanovení finančních podmínek (tzv. vyrovnávací platba)
  - Předpokládaná hodnota veřejné zakázky
  - Způsob financování veřejné zakázky;
- Podstatné náležitosti realizační smlouvy;
- Požadavky na strukturu a formu nabídky, stanovení lhůt;
- Vyhotovení a podepsání zápisu z jednání;
- Ukončení jednání.

#### 3.2 Termín jednání a termín posledního možného jednání

**První jednání se zájemcem (uchazečem)** se bude konat **dne 28. 11. 2014 od 10:00 hodin** v sídle zadavatele na adrese **Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, Hradec Králové, PSČ 500 03, místnost č. 4c-P1.443**. Zájemce se při příchodu ohlásí na recepci.

Zadavatel požaduje, aby zájemce alespoň jeden den předem potvrdil osobě zastupující zadavatele svoji účast na tomto jednání.

S přihlédnutím k harmonogramu tohoto zadávacího řízení zadavatel stanovuje, že **termín**



evropský  
sociální  
fond v ČR



EVROPSKÁ UNIE



OPERAČNÍ PROGRAM  
LIDSKÉ ZDROJE  
A ZAMĚSTNANOST



KRÁLOVÉHRADECKÝ  
KRAJ

PODPORUJEME  
VAŠI BUDOUCNOST  
www.esfcr.cz

**posledního možného jednání** je dne 2. 12. 2014 od 10:00 hodin v sídle zadavatele na adrese **Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, Hradec Králové, PSČ 500 03, místnost č. 4c-P1.443**. Zadavatel požaduje, aby zájemce alespoň den předem potvrdil svoji účast na tomto jednání. Zadavatel se s uchazečem může případně dohodnout na termínu posledního jednání podle aktuální potřeby v průběhu prvního jednání. Poslední jednání však bude stanoveno tak, aby jednání skončilo před uplynutím lhůty pro podání nabídek, a zároveň aby měl uchazeč dostatek času na vypracování své nabídky.

### 3.3 Způsob a zásady jednání; jazyk jednání

Jednání bude probíhat pouze s jedním zájemcem. Zadavatel nestanovuje způsob a zásady, podle kterých bude probíhat jednání. Jednotlivá jednání budou probíhat v termínech a způsobem vzájemně dohodnutým mezi zadavatelem a vyzvaným zájemcem.

**Jednání se zájemcem bude probíhat v českém jazyce.**

### 3.4 Další informace

Předmětem jednání mohou být veškeré aspekty předmětu plnění veřejné zakázky. Za zájemce se mohou jednoho jednání účastnit nejvýše dvě (2) osoby. Zadavatel může umožnit účast i více osob, které se budou jednání za zájemce účastnit.

O každém jednání se zájemcem sepíše zadavatel protokol, který bude obsahovat všechna ujednání učiněná v rámci jednání, datum jednání, předmět jednání a jeho výsledek. Protokol podepíše zadavatel i zájemce, přičemž zástupce zájemce musí být pro takový případ vybaven zvláštní plnou mocí, nejde-li o osobu (popř. osoby) oprávněnou zavazovat zájemce podle údajů zapsaných v obchodním rejstříku. Údaji obsaženými v podepsaném protokolu je zájemce vázán a tyto údaje jsou určující pro obsah podávané nabídky, pokud nebudou v rámci dalších fází jednání dohodnuty pro zadavatele celkově výhodnější podmínky. Zájemce obdrží jedno vyhotovení protokolu z jednání.

Vzhledem k tomu, že jednání bude probíhat pouze s jedním uchazečem, nestanovuje zadavatel blíže způsob a zásady tohoto jednání.

## 4. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění

Zakázka je zadávána v jednacím řízení bez uveřejnění dle ustanovení § 23 odst. 4 písm. a) zákona, neboť z důvodů vyplývajících ze zvláštního právního předpisu, tj. zákon č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, v platném znění (dále jen „ZSS“), může být zakázka plněna pouze určitým dodavatelem – zájemcem.

Sociální služby jsou upraveny zvláštním právním předpisu, tj. ZSS. Tento zákon umožňuje poskytovat sociální služby podle ustanovení § 78 odst. 1 ZSS výlučně pouze poskytovatelům, kteří disponují oprávněním k poskytování sociálních služeb, které vzniká na základě rozhodnutí o registraci. Jak již bylo zmíněno, podmínkou registrace je podle ustanovení § 79 odst. 1 ZSS vlastnické nebo jiné právo k objektu nebo prostorám, v nichž budou sociální služby poskytovány, a zajištění materiálních a technických podmínek odpovídajících druhu poskytovaných sociálních služeb. Název a místo zařízení anebo místo nebo místa poskytování sociálních služeb je součástí rozhodnutí o registraci.

Podmínky pro použití jednacího řízení bez uveřejnění dle ustanovení § 23 odst. 4 písm. a) zákona jsou splněny při naplnění kritéria, že „z důvodů vyplývajících ze zvláštního právního předpisu (tj. ZSS) může být veřejná zakázka splněna pouze určitým dodavatelem“. Z provedené rešerše provedené zadavatelem prokazatelně vyplývá naplnění 2 základních podmínek:

- danou veřejnou zakázku je reálně schopen splnit pouze jeden dodavatel, který disponuje určitými vlastnostmi;

- je prokazatelná objektivní nemožnost ostatních dodavatelů poskytnout zadavateli jím požadované plnění a pro zadavatele tedy neexistuje jiné řešení, než zadat veřejnou zakázku jednomu konkrétnímu dodavateli – důvody vyplývající ze zvláštního právního předpisu (tj. ZZS).

#### **Výsledek posouzení trhu potenciálních poskytovatelů předmětu této veřejné zakázky:**

Na základě provedeného průzkumu trhu pomocí tzv. *Registru poskytovatelů sociálních služeb* (zřízeného zákonem č. 108/2006 sb., o sociálních službách, v platném znění), který spadá do působnosti Ministerstva práce a sociálních věcí ČR, pouze níže uvedený poskytovatel příslušných sociálních služeb splňuje všechny parametry stanovené projektem:

Poskytovatel sociální služby, jež je předmětem této veřejné zakázky		
Název poskytovatele příslušné sociální služby	Sídlo poskytovatele příslušné sociální služby	IČ poskytovatele příslušné sociální služby
Pečovatelská služba Města Dvůr Králové nad Labem – Dům Žofie	Bezručova 1006, 544 01 Dvůr Králové nad Labem	750 65 649
Naplnění požadavku na dostatečnou kapacitu	Poskytovatel má dostatečnou a zároveň požadovanou kapacitu 10 lůžek	
Naplnění požadavku místní působnost v požadovaném místě	Působnost poskytovatele je výslovně omezena pouze na Královédvorskou	
Naplnění obsahu/náplně poskytovaných služeb	Obsah/náplň služeb poskytovaných ze strany poskytovatele spadá do kategorie „azylové domy“.	
Naplnění požadované cílové skupiny	Cílovou skupinou služeb poskytovaných ze strany poskytovatele jsou osoby bez přístřeší, zejména pak osoby, které vedou rizikový způsob života, nebo jsou tímto způsobem života ohroženi.	

## **5. Zadávací dokumentace**

### **5.1 Podmínky přístupu/poskytnutí zadávací dokumentace**

V souladu s ustanovením § 34 odst. 2 písm. c) a ustanovením § 48 odst. 5 písm. c) zákona zadavatel informuje uchazeče o tom, že Zadávací dokumentace bude uchazeči poskytnuta jako součást a příloha této Výzvy k jednání, jinak v elektronické podobě do 3 pracovních dnů ode dne doručení písemné žádosti dodavatele na shora uvedenou adresu osoby zastupující zadavatele.

## **6. Požadavky na prokázání kvalifikace**

### **6.1 Informace k prokázání kvalifikace**

V rámci tohoto zadávacího řízení postupuje zadavatel v souladu s ustanovením § 51 odst. 3 zákona, a z tohoto důvodu není požadováno prokázání splnění kvalifikace.

## **7. Informace o hodnotících kritériích**

### **7.1. Hodnotící kritéria**



evropský  
sociální  
fond v ČR



EVROPSKÁ UNIE



OPERAČNÍ PROGRAM  
LIDSKÉ ZDROJE  
A ZAMĚSTNANOST



KRÁLOVÉHRADECKÝ  
KRAJ

PODPORUJEME  
VAŠI BUDOUCNOST  
www.esfcr.cz

V rámci JŘBU vyzývá zadavatel s poukazem na důvody použití JŘBU uvedené výše v této Zadávací dokumentaci pouze jediného zájemce, proto ve smyslu § 79 odst. 6 ZVZ nebude hodnocení nabídky prováděno. Zadavatel tudíž neuvádí údaje o hodnotících kritériích podle § 78 ZVZ, neboť veřejná zakázka je zadávána pouze jedinému zájemci (uchazeči).

## 8. Lhůta a místo podání nabídek

### 8.1 Místo doručení nabídky

Zájemce (uchazeč) může svoji nabídku zaslat poštou, kurýrem či osobně doručit (v pondělí a ve středu od 8:00 do 17:00 hod., v úterý, ve čtvrtek a v pátek od 8:00 do 14:00 hod.) na adresu:

- Podatelna zadavatele na adrese Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové, k rukám Mgr. Roberta Černého

### 8.2 Lhůta pro doručení nabídky

Lhůta pro doručení nabídky je nejpozději **do 10. 12. 2014 do 9:15 hod.** Rozhodující je čas doručení nabídky, nikoliv čas odeslání.

Nabídka podaná nebo doručená po uplynutí lhůty pro podání nabídek nebude otevřena. Zadavatel bezodkladně vyrozumí zájemce o tom, že jeho nabídka byla podána po uplynutí lhůty, a to v souladu s ustanovením § 71 odst. 6 ZVZ.

## 9. Další informace

### 9.1 Kontaktní osoba a dodatečné informace

V případě dotazů či zájmu o bližší **informace** se obračejte na kontaktní osoby zadavatele:

- Mgr. Zdeněk Tomáš, tel.: +420 734 393 898, e-mail: [zakazky@advokatijelinek.cz](mailto:zakazky@advokatijelinek.cz)

**Jestliže máte o realizaci této veřejné zakázky zájem, dovolujeme si Vás požádat o potvrzení termínu prvního jednání.**



Bc. Lubomír Franc, hejtman  
Královéhradeckého kraje

v.z. ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ JELÍNEK s.r.o.  
JUDr. Tereza Jelínková, jednatel a advokát