## **Technické podmínky vymezující předmět veřejné zakázky**

### **5.1. Předmět veřejné zakázky**

Předmětem veřejné zakázky je vypracování **aktualizace územní energetické koncepce (ÚEK) Statutárního města Chomutov minimálně** v rozsahu a způsobem dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění účinném ke dni předání ÚEK zadavateli a dle nařízení vlády, kterým se stanoví obsah, způsob zpracování a struktura podkladů pro zpracování ÚEK, účinným v době předání ÚEK zadavateli (nařízení vlády 232/2015 Sb. o státní energetické koncepci a o územní energetické koncepci). ÚEK musí být v souladu s Metodikou tvorby územních energetických koncepcí, vydanou v rámci dotačního titulu EFEKT, ministerstva průmyslu a obchodu, i s dalšími právními a prováděcími předpisy, účinnými v době předání ÚEK zadavateli i s požadavky a směrnicemi Evropské unie v oblasti energetiky, závaznými pro Českou republiku.

Územní energetická koncepce bude zpracovaná na období 25 let a to tak, aby byl zajištěn soulad se státní energetickou koncepcí (SEK). Pro ověření souladu se SEK bude rozhodující souhlasné stanovisko Ministerstva průmyslu a obchodu ČR.

Zadavatel požaduje zapracování následujících témat:

* + 1. **obecná část, zabezpečení města z hlediska dodávek energií**
* charakteristika území
* model současného stavu a varianty zásobování palivy a energiemi
* významné energetické zdroje, vývoj ceny energií vůči ceně paliva
* budoucnost energetických vstupů a růst jejich cen (*uhlí, plyn, elektřina, biopaliva, kapalná paliva, centralizované teplo, tepla z lokálního vytápění, alternativní zdroje*) ve vztahu k dodávkám tepla
* analýza dostupných způsobů výroby a dodávky tepla v Chomutově
* stav elektroinženýrských sítí, trendy spotřeby, souhrny města jako celku, připravenost města jako celku na blackout
* ostatní zdroje tepla v regionu z pohledu výkonu, emisí (REZZO)
* stav vodohospodářské infrastruktury, trendy spotřeby, souhrny města jako celku
* možnosti zachycování a využívání dešťové vody
* detailní zpracování území průmyslových zón, jejich zásobování energiemi a medii
* technickoekonomické a ekologické vyhodnocení variant výroby a dodávky tepla
* dopad stávajícího stavu energetiky na životní prostředí
* návrh a zpracování nejvýhodnějšího scénáře rozvoje energetické infrastruktury (*harmonogram, způsob financování, návrh opatření*)

1. **udržení a rozvoj CZT**

* optimalizace výkonu zdroje tepla dle prognózy vývoje spotřeby tepla
* zajištění stabilní dodávky tepla, udržitelná cena tepla
* analýza primárních a sekundárních rozvodů tepla, životnost, přehled investic (uskutečněné, plánované)
* stav výměníkových stanic a odběrných míst
* modernizace rozvodů CZT (snižování ztrát vedením)
* využití odpadů (EVO) a jeho plánovaný podíl na dodávkách tepla do r. 2040, dopad na cenu tepla pro konečné spotřebitele + environmentální hledisko, emise, imise
* Popis a strukturalizace pravidel pro povolení odpojení od CZT – zaměření na zákonem stanovené podmínky a na technickou připravenost městských částí.
* Popis motivačního schéma vůči zákazníkům pro zajištění připojení domácností na CZT
* Definice udržitelnosti CZT v závislosti na počtu připojených odběrných míst (risk analýza odpojování s ohledem na zajištění dodávek CZT)

1. **úspory energií, dopady nových zákonů a nařízení, ovlivnění životního prostředí**

* legislativa a její základní principy, struktura a dotčené oblasti a zásadní zákony   
  pro komunální energetickou politiku
* soulad s aktualizací SEK
* vymezení
* cíle (krátkodobé, střednědobé, dlouhodobé)
* základní nástroje
* hlavní zásady uplatňování
* soulad s aktualizací ÚEK Chomutova
* soulad s koncepcí nakládání s odpady zpracovanou pro Ústecký kraj
* prognóza vývoje
* úsporná opatření v oblasti vytápění a přípravy TUV
* nároky stávajících spotřebitelských oblastí s ohledem na možnosti úspor
* výrobní a distribuční systémy
* prognóza dostupnosti paliv a energií
* úsporná opatření města z pohledu využití moderních technologií
* podpora energeticky úsporných opatření na objektech prováděných ze strany odběratelů a města (v oblastech – teplo, elektrická energie, plyn, voda)
* téma dopravy, elektro mobilita ve městě

1. **akční plán na období 2019–2024**

* návaznost na Strategický plán rozvoje města
* výchozí předpoklady ideového návrhu na vznik energetického managementu města
* energetický management a návrh funkční struktury, monitoring spotřeb
* hlavní cíle energetického managementu
* návrh náplně činnosti odboru majetku v oblasti energetického managementu
* návrh nejvýhodnějšího scénáře rozvoje energetické infrastruktury vč. Harmonogramu
* návrh opatření
* plán investic – energeticky úsporná opatření (technicky i ekonomicky proveditelná)
* možnosti financování úsporných opatření (EPC, dotace)

**Územní energetická koncepce bude členěna na následující části:**

**Analytická část mapuje současný stav užití energie na území Chomutova a současně identifikuje hlavní změny, ke kterým došlo od vzniku původní koncepce.**

Výstupem Analytické částibude souhrnná textová část s popisem výchozího stavu, přehledné grafické a tabelární podklady, modely a mapové přílohy v požadovaných tematických okruzích analytické části včetně zápisů z jednání odborných pracovních skupin a dalších projednání. Dokument bude hodnotit všechny sledované a analyzované parametry, zda jsou v souladu se státní energetickou koncepcí a případně nabídnou srovnání s SEK.

**2a) Návrhová část predikuje budoucí vývoj nakládání s energií na území Chomutova, vymezený základními cíli a definovanými nástroji k jejich dosažení.**

Výstupem Návrhové částibude souhrnná textová část, přehledné grafické a tabelární podklady, mapové přílohy v rozsahu a tematických okruzích definovaných v návrhové části. Výstup bude doplněn zápisy z jednání pracovních skupin a dalších projednání, které budou doplněny vyhodnocením podnětů, připomínek a námitek.

Nástroje pro prosazování energetického managementu budou shrnuta v následujících tématech:

* Energetický management města Chomutov
* Hlavní cíle energetického managementu
* Výchozí předpoklady ideového návrhu na vznik energetického managementu
* Návrh funkční struktury
* Návrh náplně činnosti odboru majetku v oblasti energetického managementu
* Návrh nejvýhodnějšího scénáře rozvoje energetické infrastruktury
* Návrh harmonogramu realizace, rizika, financování energetické koncepce
* Návrh opatření
* Ekonomické a finanční rozbory
* Doporučení dalšího postupu

**2b) Akční plán na období 2019–2024**

**Součástí zpracování Územní energetické koncepce bude i součinnost zhotovitele (účast jeho zástupců na jednáních, prezentacích). Dodavatel vytvoří po dohodě se zadavatelem** pracovní skupinu (výbor) o max. počtu 6 osob, kde budou zástupci zadavatele, zhotovitele a významných dodavatelů energií a vody ve městě. V rámci pracovní skupiny v průběhu rozpracovanosti ÚEK, minimálně po ukončení jednotlivých fází – analytická část, návrhová část budou probíhat konzultace, popř. veřejné projednání koncepce.

**Koncepce bude zpracována** v elektronické podobě – výkresová, textová i tabulková část. Dále předloží tři vyhotovení v tištěné podobě.

**Územní energetická koncepce bude v souladu se Státní energetickou koncepcí.**