**PŘÍPRAVA INVESTIC MĚSTA VSETÍNA**

Investice je činnost, kterou město Vsetín zajišťuje svůj rozvoj, obnovu svého majetku a své provozní potřeby.

Investicí se v tomto dokumentu rozumí i oprava nemovitého majetku města Vsetína, která není běžnou provozní opravou a svým rozsahem a uceleností odpovídá investici.

**Druhy investic a oprav:**

KOM – komunikace, mosty

CHO - chodníky, cyklostezky, sídliště

ŠKO – MŠ, ZŠ, SVČ, včetně školních tělocvičen, hřišť

SPO – sport, městské lázně, zimní stadion, fotbalové hřiště, sportovní hala, ostatní sportoviště

BYT – nájemní byty, DPS

NEM – nemovitosti ve správě města, DK, TS, TSVS, ML

INŽ – sítě – vodovody, kanalizace, plyn, elektro

OST – hřiště, SDH, ostatní

V případě souběhu více druhů investic je investice zařazena do finančně převažující.

**Operativní plán investic** – schválené investiční záměry bez zajištěného financování

**Závazný plán investic** – schválené investiční záměry se zajištěným financováním

1. projektové přípravy – RMV, kapitola rozpočtu - Projektová příprava
2. projektové přípravy a realizace – ZMV, schválený rozpočet města

**Orgány města, městského úřadu při přípravě investic**

ZMV – schvaluje rozpočtový výhled, rozpočet města a tím realizaci investice

RMV – schvaluje souhlas se zpracováním IZ, samotný IZ a tím zahájení projektové přípravy investice

OSMISR - zajišťuje plánovací činnosti v investičním procesu - vede a aktualizuje operativní plán, závazný plán investic a zpracování podkladů pro rozpočet města

* odpovídá za projektovou přípravu, vlastní realizaci a uvádění dokončených investic do dlouhodobého majetku
* investice financované z operačních programů EU

OŠaK – zajišťuje přípravu a realizaci investic příspěvkových organizací – školy

FO – finanční odbor – připravuje rozpočtový výhled a rozpočet města

Komise RMV – investiční, dopravy, školství, bytová, životního prostředí

Metodika je platná i pro organizace hospodařící s majetkem města:

Vsetínská sportovní s.r.o.

Dům kultury s.r.o.

Technické služby Vsetín s.r.o.

Technické služby města Vsetína p.o.

Školy, Alcedo

**Investiční proces**

Investiční proces je souhrn činností od vzniku potřeby investice až po její realizaci a zařazení do dlouhodobého majetku města. Investiční proces zahrnuje tyto činnosti:

1. Příprava investičního procesu
   1. vznik potřeby investice
   2. souhlas se zpracováním investičního záměru
   3. zpracování investičního záměru a jeho schválení
2. Plánovací činnost v investičním procesu
   1. zahrnutí do operativního plánu investic
   2. zahrnutí do závazného plánu investic
   3. zahrnutí do rozpočtu města
3. Realizační část investičního procesu
   1. projektová příprava investice
   2. Kontrola přípravy investiční akce
   3. zajištění realizace investice
   4. předání investice do dlouhodobého majetku

**Přípravná část investičního procesu**

Vznik potřeby investice

Potřebu nové investice nebo opravy navrhuje – ZMV, starosta, místostarosta, OSMISR a OŠaK.

Potřebu investice a opravy vázané na stávající majetek iniciují starosta, místostarosta, OSMISR a organizace hospodařící s tímto majetkem prostřednictvím pověřeného odboru.

Souhlas se zpracováním investičního záměru

Souhlas se zpracováním investičního záměru (dále IZ) uděluje RMV na základě předložené žádosti o souhlas se zpracováním IZ. Tuto žádost zpracuje dle podnětu popsaného v předchozím odstavci OSMISR, OŠaK nebo organizace hospodařící s tímto majetkem, předloží ji k odsouhlasení příslušnému odboru, investiční komisi, FO a následně ke schválení RMV.

**Obsah žádosti o souhlas se zpracováním IZ**

Úvodní část

1. název
2. předkladatel
3. stručná specifikace investice
4. místo investice
5. zdůvodnění potřeby investice
6. návrh termínu realizace v letech
7. odhad nákladů – dle obdobné investice

Obsahovou část

1. název akce
2. zdůvodnění potřeby investice
3. vymezení rozsahu investice – budovy, lokalita, pozemky
4. stručný technický popis
5. předpoklad potřebných stupňů projektové dokumentace, legislativní proces
6. odhad nákladů – dle obdobné investice
7. předpoklad zdrojů financování – rozpočet města, rozpočet PO, evropské, národní nebo jiné zdroje
8. předpokládané dopady na provozní náklady
9. návrh harmonogramu
10. stanovisko dotčených odborů – OSMISR, OŠaK, FO, IK, SRM, TS, správce majetku,…

**Obsah investičního záměru**

Zpracování IZ zajišťuje OSMISR, oddělení investic, OŠaK, nebo organizace hospodařící s tímto majetkem. Účelem zpracování IZ je komplexní zadání investice v celém jejím rozsahu, a to včetně nákladů na pořízení a následné provozování investice.

IZ je jednoduchá projektová dokumentace, která komplexně vymezuje základní údaje o budoucí investici. Rozsah IZ se přizpůsobí objemu plánované investice. IZ musí obsahovat všechny zásadní informace související s realizací investice. Investice musí být v souladu s ekonomickými možnostmi investora a potřebami provozovatele.

Struktura investičního záměru

Úvodní list – Identifikační údaje akce

* název
* evidenční číslo
* zpracovatel IZ
* stručná specifikace investice
* místo investice
* zdůvodnění potřeby investice
* návrh termínu realizace v letech
* celkový rozpočet

Charakteristika investice a zdůvodnění stavby

1. název
2. zdůvodnění potřeby investice
3. popis a vymezení rozsahu investice
4. Stručný technický popis, vazby na související investice
5. Technické parametry akce – členění, stavební objekty, etapizace
6. vyhodnocení majetkových vztahů
7. upřesnění legislativního procesu a potřebných stupňů projektové dokumentace
8. závazné ukazatele investice – finanční limity, jiný kvantitativní rozsah akce,
9. financování akce – zařazení do rozpočtu v letech, příprava + realizace
10. způsob zajištění finančních zdrojů
11. předpokládané dopady na provozní náklady
12. harmonogram realizace akce
13. stanovisko dotčených odborů – OSMISR, OŠaK, FO, IK, SRM, TS, správce majetku …

Přílohy

1. Přehled investičních nákladů na pořízení investice v letech – příloha Excel
2. Předpoklad neinvestičních nákladů na vybavení a provoz investice
3. Přehled o projednávání IZ

Grafická část

* situace na podkladu katastrální mapy
* další grafické podklady ilustrující investici – studie
* fotografie současného stavu

Projednávání investičního záměru

* Zajišťuje OSMISR
* Projednání v dotčených komisích RMV: investiční (vždy), dopravy, školství, bytová, životního prostředí
* vedení města

O projednávání budou vedeny zápisy, a tyto připojeny ke zpracovanému IZ.

Schválení investičního záměru

Zpracovaný IZ předloží OSMISR na jednání RMV.

RMV může přijmout následující usnesení:

1. RMV svým usnesením vrátí IZ k přepracování. V tomto případě OSMISR zohlední připomínky z jednání RMV a provede korekce rozsahu, standardu apod. a následně předloží materiál k opětovnému projednání v RMV.
2. RMV svým usnesením schválí IZ a zařadí investici do operativního plánu
3. RMV svým usnesením schválí IZ a zařadí investici do závazného plánu s financováním projektové přípravy, aby investice byla připravena k realizaci v případě zajištění a schválení finančních prostředků v ZMV.
4. RMV svým usnesením schválí IZ a zařadí investici do závazného plánu, současně navrhne ZMV zařazení do rozpočtu, aby mohla být zahájena příprava a **realizace**.
5. RMV svým usnesením IZ neschválí a ukončí přípravu i realizaci investice.

IZ určený usnesením RMV k zařazení do závazného plánu bude opatřen evidenčním číslem ***rrrr/druh/ččč***, pod kterým bude nadále evidován. Financování realizace IZ zařazené do závazného plánu schvaluje ZMV. V případě neschválení financování je projekt zařazen do operativního plánu investic.

**Plánovací činnost v investičním procesu**

Operativní plán investic

Operativní plán investic sestavuje a vede OSMISR. Průběžně do něj zařazuje investice, u kterých RMV svým usnesením schválila investiční záměr a zařadila jej do operativního plánu. Operativní plán investic bude obsahovat všechny investice, na které je zpracován IZ a u kterých je předpokládaná realizace, ale není na ně zajištěno financování.

Návrh na zařazení investice z operativního plánu do závazného plánu zpracovává OSMISR na podnět – ZMV, RMV, starosty, místostarosty, OSMISR, OŠaK, organizace pověřeného správou majetku. Návrh bude vycházet z možností finančního zajištění investice rozpočtem. Přílohou návrhu bude IZ, který bude v potřebných případech aktualizován.

Návrh na zařazení investice do závazného plánu a tím i do rozpočtu předkládá OSMIRS ke schválení RMV a ZMV.

Závazný plán investic

Závazný plán investic sestavuje, vede a aktualizuje OSMISR.

Závazný plán investic obsahuje investiční akce, u kterých je zajištěno financování projektové přípravy a které RMV svým usnesením odsouhlasila k realizaci.

Závazný plán je členěn po jednotlivých druzích investic a obsahuje předpokládaný časový průběh investice s finančním vyjádřením do jednotlivých let. Zahrnuje podrobně rozepsaný finanční plán na budoucí roky s přehledem let minulých, ve kterých investice probíhala.

Zařazením do závazného plánu bude zahájena projektová příprava.

Zařazením do závazného plánu investic bude akce současně navržena a zařazena do rozpočtu města (aktuálním i v dalších letech), případně navrženo spolufinancování příslušným dotačním titulem.

Závazný plán OSMISR aktualizuje současně s přípravou rozpočtu a rozpočtového výhledu. Průběžná aktualizace závazného plánu se provádí čtvrtletně s vyhodnocováním čerpání rozpočtu (vedení města, tajemník, vedoucí OSMISR, vedoucí FO, vedoucí OŠaK, vedoucí SRM)

V případě možnosti financování budou dodatečně zařazovány další investiční akce zařazené v operativním plánu po schválení v RMV resp. ZMV.

RMV zařadí do závazného plánu investic bez předchozího projednání IZ akce mimořádného významu pro chod a vzhled města. Akce odstraňující havárie a obdobné akutní problémy jsou realizovány ihned bez IZ.

Rozpočet města

Návrh rozpočtu města Vsetína zpracovává Finanční odbor. OSMISR a OŠaK k němu předává podklady na základě závazného plánu.  
ZMV schvaluje zařazení akce do rozpočtu města. V případě neschválení akce bude dokončen rozpracovaný stupeň PD a IZ zařazen do operativního plánu.

**Projektová příprava**

Schválením IZ resp. zařazením do rozpočtu města je zahájena projektová příprava. Projektant je vybrán formou VZ dle platných pravidle města Vsetín.

Zadání projektu je dáno schváleným IZ. V rámci zpracování PD probíhají pravidelné výrobní výbory, sleduje se soulad s IZ, stanovenými závaznými ukazateli a zejména stanovený rozpočet akce. V případě změny závazných ukazatelů o více než 10% musí být upraven IZ a schválena RMV jeho změna.

**Realizační část investičního procesu**

Komplexní investorskou činnost města Vsetína zajišťuje OSMISR, úsek investic – pověřený stavební technik. Investorskou činnost školských příspěvkových organizací zajišťuje OŠaK nebo pověřená příspěvková organizace.

Činnosti TDI a BOZP mohou být zajištěny jinými osobami na základě uzavřených smluv.

Za čerpání finančních prostředků odpovídá OSMISR.

Výběr zhotovitele PD, zhotovitele investice zajišťuje Právní oddělení ve spolupráci s pověřeným stavebním technikem.

…… bude doplněno ….