



Informace ŘO pro žadatele ve výzvě č. 049 k předkládání dokladu o právu užívat objekt nebo prostory a střetu zájmů v OPZ+

Doklad o právu užívat objekt nebo prostory

Pro doložení práva užívat objekt je nutno jeden z dále uvedených dokladů doložit Řídicímu orgánu OPZ+ (dále jen „ŘO“), a to **do 30 pracovních dnů od zaslání vyrozumění o doporučení projektu k podpoře** pracovníkem ŘO. **Prodloužení termínu ŘO neumožňuje.** Rovněž případné opravy lze doplnit pouze do výše uvedeného termínu. Pokud tedy žadatel doloží doklad těsně před uplynutím stanoveného termínu, hrozí, že v případě zjištěného nedostatku již nebude prostor pro nápravu.

ŘO ve výzvě č. 049 nepožaduje dodat autorizovanou konverzi dokumentu (ověřovací doložku), a to narozdíl od OPZ, kde byla (ve výzvách č. 141 a 142) ověřovací doložka nezbytná.

1) Doklad o vlastnickém právu k nemovitosti

- Úplný výpis z katastru nemovitostí, případně:
- Smlouva o smlouvě budoucí podle § 1785 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Pokud objekt vlastní žadatel, není třeba, aby bylo doloženo, že lze objekt nebo prostory užívat k poskytování služby péče o dítě.

2) Nájem nemovitosti

- Smlouva o nájmu, případně:
- Smlouva o smlouvě budoucí podle § 1785 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Jako předmět (účel) nájmu musí být uvedeno, že může **objekt nebo prostory užívat k poskytování služby péče o dítě.**

Upozornění: Nájemce nesmí být ve vztahu k pronajímateli ve střetu zájmů!

3) Podnájem nemovitosti

- Podnájemní smlouva

Je nutný souhlas vlastníka nemovitosti s užíváním v podobě poskytování služby péče o dítě.

Zároveň musí být doložen souhlas vlastníka, že nájemce může nemovitost dál pronajímat podnájemci. Dokládá se buď formou samostatného dokladu, anebo musí být takový souhlas uveden přímo v nájemní smlouvě.

K podnájemní smlouvě požaduje ŘO doložit i nájemní smlouvu (slouží ke kontrole možného střetu zájmů).

Doklad se souhlasem vlastníka s užíváním v podobě poskytování služby péče o dítě není třeba dokládat, pokud je poskytování služby péče o dítě uvedeno jako předmět (účel) nájmu již v nájemní smlouvě.

Upozornění: Podnájemce nesmí být ve střetu zájmů s podnajímatelem (tj. nájemcem) ani s vlastníkem nemovitosti.



Střet zájmů

Přesné znění pravidel pro střet zájmů naleznete v kapitole 20.1 aktuálně účinné Obecné části pravidel pro žadatele a příjemce v rámci OPZ+.

Za střet zájmů se považuje situace, kdy zájmy osob, které a) se podílejí na průběhu zadávání zakázky, nebo b) mají nebo by mohly mít vliv na výsledek zadávání zakázky, ohrožují jejich nestrannost nebo nezávislost v souvislosti se zadáváním zakázky¹.

Ve střetu zájmů se ocitají zejména:

- zaměstnanci zadavatele či členové statutárního orgánu zadavatele (resp. statutární orgán zadavatele),
- prokuristé zastupující zadavatele nebo
- členové realizačního týmu projektu a dále také
- osoby, které se ve prospěch zadavatele podílely na přípravě nebo zadávání předmětné zakázky, nebo
- osoby, které se podílely na zpracování žádosti o podporu na projekt, v němž je realizována předmětná zakázka, nebo
- další zapojené subjekty ve smyslu kap. 13 Obecné části pravidel pro žadatele a příjemce v rámci OPZ+.

Zájmem osob se pro tyto účely rozumí zájem získat osobní výhodu nebo snížit majetkový nebo jiný prospěch zadavatele. Dotčené osoby se zejména nesmí:

- podílet na zpracování nabídky,
- podat nabídku a být dodavatelem plnění zakázky či dodavatelem ve sdružení ani působit jako poddodavatel,
- být statutárním orgánem dodavatele, resp. jeho členem či prokuristou zastupujícím dodavatele,
- být osobou ovládající/ ovládanou ve smyslu § 74 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích,
- být osobou blízkou ve smyslu § 22 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, statutárního orgánu dodavatele, resp. jeho člena či prokuristy zastupujícího dodavatele.

Příklady střetu zájmů:

- Nájemní smlouva mezi žadatelem a statutárním zástupcem subjektu žadatele.
- Nájemní smlouva mezi žadatelem a členem rady spolku subjektu žadatele.
- Nájemní smlouva mezi žadatelem a příbuzným člena statutárního orgánu subjektu žadatele.
- Nájemní smlouva mezi žadatelem a zaměstnancem žadatele.
- Nájemní smlouva mezi žadatelem a partnerem projektu.
- Nájemní smlouva mezi žadatelem (příspěvkovou organizací obce) a obcí, která tuto příspěvkovou organizaci zřizuje.

Výše uvedené příklady platí i v případech podnájemní smlouvy, kdy ve střetu zájmů s podnájemcem nesmí být ani vlastník nemovitosti, ani podnájematel (tj. nájemce).

Sporné situace doporučujeme vždy konzultovat, a to buď interní depeší u projektové žádosti v MS2021+ či e-mailem adresovaným kontaktní osobě ve výzvě nebo v diskusním klubu fóra výzev na dětské skupiny OPZ+.

¹ Zadáváním je míněno také zadání na základě výjimek ze zákona o zadávání veřejných zakázek, přímého zadání apod.